



**INFORME FINAL PREVIO EL PAGO QUE PRESENTA EL ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO A LA MÁXIMA AUTORIDAD DEL GADPR VALPARAISO**

Código del Proceso: NIC-0660821130001-2024-00001

**A.- GENERALIDADES**

**CONTRATISTA:** DAMITERREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

**FISCALIZADOR:** Ing. EDITH JOHANA CÁCERES POMA

**ADMINISTRADOR:** Señorita. AIDÉ RODRÍGUEZ

**OBJETO DEL CONTRATO:** Mantenimiento de la CANCHA Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA de la Parroquia Valparaíso, Cantón Guano Provincia de Chimborazo, dentro del proyecto: “MANTENIMIENTO Y ADECENTAMIENTO DE LA CABECERA PARROQUIAL Y COMUNIDADES EN CONCHA ACUSTICA, CANCHA, PARQUE, INSTALACIONES DEL GADPR VALPARAISO”.

**B.- ANTECEDENTES**

Al transcurrir el periodo de ejecución correspondiente del 18/01/2024 al 17/02/2024, periodo donde el contratista avanza con la fiscalización, por tal razón la el administrador del contrato con el fiscalizador y el contratista, ha verificado los trabajos realizados en la contratación de: Mantenimiento de la CANCHA Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA de la Parroquia Valparaíso, Cantón Guano Provincia de Chimborazo, dentro del proyecto: “MANTENIMIENTO Y ADECENTAMIENTO DE LA CABECERA PARROQUIAL Y COMUNIDADES EN CONCHA ACUSTICA, CANCHA, PARQUE, INSTALACIONES DEL GADPR VALPARAISO”.

El presente informe se da en cumplimiento con las obligaciones que tiene el administrador del Contrato, señaladas y con el propósito de verificar los trabajos realizados del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Valparaíso sobre el avance y la ejecución del proyecto.

Mediante la Orden de Compra **IC-GADPR-VALPARAISO-001-2024 de Fecha:** 18-01-2024, el Abogado. Klever Efraín Saigua Agualongo, en calidad de Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Valparaíso me designa como administrador del contrato “MANTENIMIENTO DE LA CANCHA Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA PARROQUIA VALPARAÍSO DENTRO DEL PROYECTO: “MANTENIMIENTO Y ADECENTAMIENTO DE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL  
RURAL DE VALPARAISO.  
GUANO - CHIMBORAZO



Acuerdo Ministerial No. 130 Ministerio de Gobierno Policía y Cultos.

LA CABECERA PARROQUIAL Y COMUNIDADES EN CONCHA ACUSTICA, CANCHA, PARQUE, INSTALACIONES DEL GADPR VALPARAISO” una vez cumplido con todas las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, así como también ha ofertado las mejores condiciones presentes y futuras en los aspectos técnicos, financieros y legales.

### **C.- DESARROLLO**

#### **DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

**Fecha de Suscripción del Contrato:** Jueves 18 de enero de 2024.

**Monto del Contrato:** USD 5.142,3669 + IVA

**Ubicación:** PARROQUIA VALPARAISO, CANTON GUANO

**Objeto del Contrato:** MANTENIMIENTO DE LA CANCHA Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA PARROQUIA VALPARAÍSO DENTRO DEL PROYECTO: “MANTENIMIENTO Y ADECENTAMIENTO DE LA CABECERA PARROQUIAL Y COMUNIDADES EN CONCHA ACUSTICA, CANCHA, PARQUE, INSTALACIONES DEL GADPR VALPARAISO

**Contratante:** Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Valparaíso

**Contratista:** DAMITERREZ CONSTRUCCIONES S.A.S.

**Plazo del Contrato:** 30 días contados a partir de la suscripción del contrato.

**Ampliación de plazo:** No.

**Suspensión de plazo:** No.

**Anticipo:** No.

**Forma de Pago:** El pago se lo realizará de la siguiente forma: contra entrega con factura y previa presentación de los documentos habilitantes, además de los requeridos por la ley.

### **D.- PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA OBRA**

La obra consta de:

PICADO Y RESANE EN PISO DE HORMIGON



PINTURA PARA PISO (ALTO TRAFICO) BASKET VERDE

PINTURA PARA PISO (ALTO TRAFICO) BASKET ROJA

PINTURA PARA PISO (ALTO TRAFICO) VOLY AMARILLA

PINTURA PARA PISO (ALTO TRAFICO) FUTBOL AZUL

### **PINTURA ESMALTE EN TUBOS DE ARCOS**

PINTURA SEÑALIZACION ESPACIOS DEPORTIVOS a =5 cm (líneas)

### **CUBIERTA**

CUBIERTA DE POLICARBONATO COLOR VERDE

PINTURA ELEMENTOS METALICOS (VIGAS Y CORREAS)

### **E.- MODIFICACIONES TÉCNICAS AL PROYECTO**

En las actividades de la obra no se han realizado modificaciones, y el contratista pinto los tubos de los juegos del parque como cortesía.

### **F.- ACCIONES EFECTUADAS POR LA ADMINISTRACION DE CONTRATO**

Visita a la obra para supervisión de los trabajos ejecutados.

Control de calidad de los materiales utilizados

Cumplimiento de Especificaciones Técnicas

Se han atendido los requerimientos, consultas o solicitudes de aprobación presentadas por la contratista y dirigentes de la parroquia Valparaíso.

### **G.- CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA**

Se ha realizado el control y aprobación del informe final en base a los términos de referencia tomando como base las Funciones y atribuciones del FISCALIZADOR con la metodología de trabajo utilizadas.

FOTO 1: Realizado el control de los términos de referencia



#### **H.- COMENTARIOS GENERALES**

Es claro ver el trabajo realizado por el consultor según las observaciones realizadas por el fiscalizador, realizando los trabajos adecuadamente y cumpliendo lo establecido en los términos de referencia, según documentos que reposan el GADPR-VALPARAISO.

#### **I.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

La Orden de Compra IC-GADPR-VALPARAISO-001-2024 se ejecutó según lo programado y según los términos de referencia.

En calidad de administrador del contrato recomiendo al Abogado. Klever Efraín Saigua Agualongo Presidente del GADPR-Valparaíso, solicite los documentos habilitantes y realice la liquidación económica de la Orden de Compra IC-GADPR-VALPARAISO-001-2024

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

Valparaíso, 19 de marzo de 2024

Señorita. Aidé Rodríguez

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**